

A detailed grayscale map of a city area, likely San Francisco, showing streets, buildings, and a coastline. A red square highlights a specific area in the lower-left quadrant of the map.

An aerial photograph of a residential neighborhood. A red polygon highlights a specific plot of land, which appears to be a small, irregularly shaped area with some vegetation and a small structure. The surrounding area includes various houses with red-tiled roofs, green spaces, and a road. A large, multi-story building is visible in the upper left corner, and a road runs diagonally across the lower right portion of the image.[illegible]

3.2.

13.B

0111 FINCA SOLITA B

0111 FINCA SOLITA A B

0108 FREIXERO B

0108 FREIXERO

CASTRO Y ALONS  
ARTURO DAPENA

PROYECTO D





LEYENDA

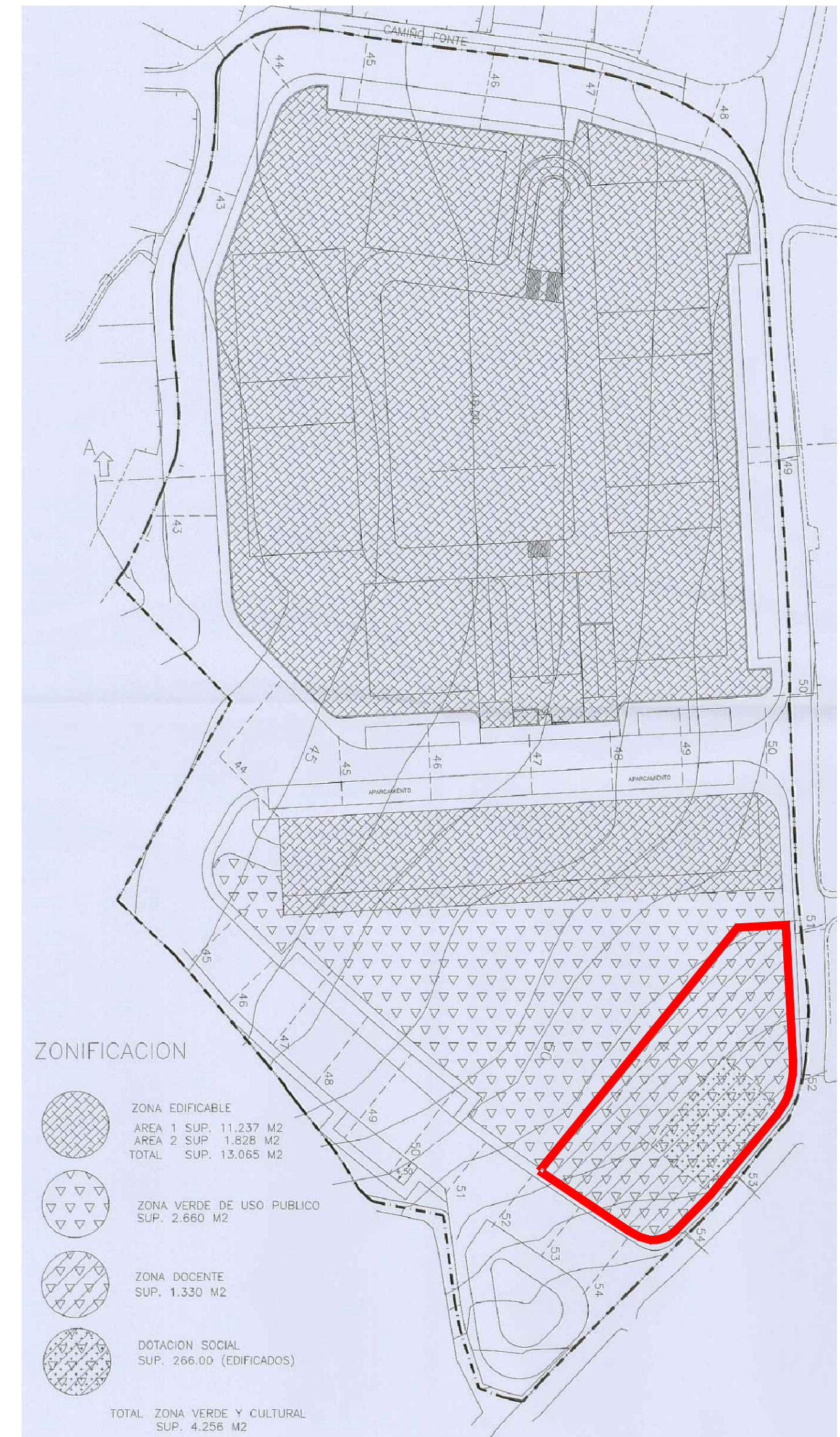
Área verde con mantenimiento

Área verde sin mantenimiento



Fotografías del estado actual del entorno de la edificación

## Situación. Plan Parcial. Zonificación



NORMATIVA VIGENTE	PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE VIGO. (Aprobación 29-04-1993, BOP 14-07-1993, DOG 10-05-1993)
CALIFICACIÓN DEL SUELO:	SUELO URBANIZADO PROGRAMADO

ESTADO ACTUAL SUP PP-1 FINCA SOLITA, ALCABRE	
PARCELA ZONA DOCENTE Y DOTACIÓN SOCIAL	COLINDANTES:
<ul style="list-style-type: none"><li>Área total 1596,00 m2</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Norte Carretera de Freixeiro</li><li>Sur Parcela Zona verde uso público</li><li>Oeste Carretera de Freixeiro</li><li>Este Rúa Pazo Solita Alcabre</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>Zona docente 1330,00 m2</li><li>Dotación social (edificados) 266,00 m2</li></ul>	

proyectopia

Col. nº 2653

Victor Herno Sánchez  
Dr. arquitecto

Proyecto de ejecución:

CORRECCIÓN DE PATOLOGÍAS, CONSOLIDACIÓN Y  
ACCESIBILIDAD DE VILLA SOLITA.  
Situación: Rúa do Pazo Solita, Alcabre, Vigo  
Propiedad: CONCELO DE VIGO

Plano:  
EMPLAZAMIENTO

A\_02

dicembre 2016





LEYENDA

Fisura en fábrica piedra

Rotura en fábrica piedra

Liquen 01

Liquen 02

Vegetación

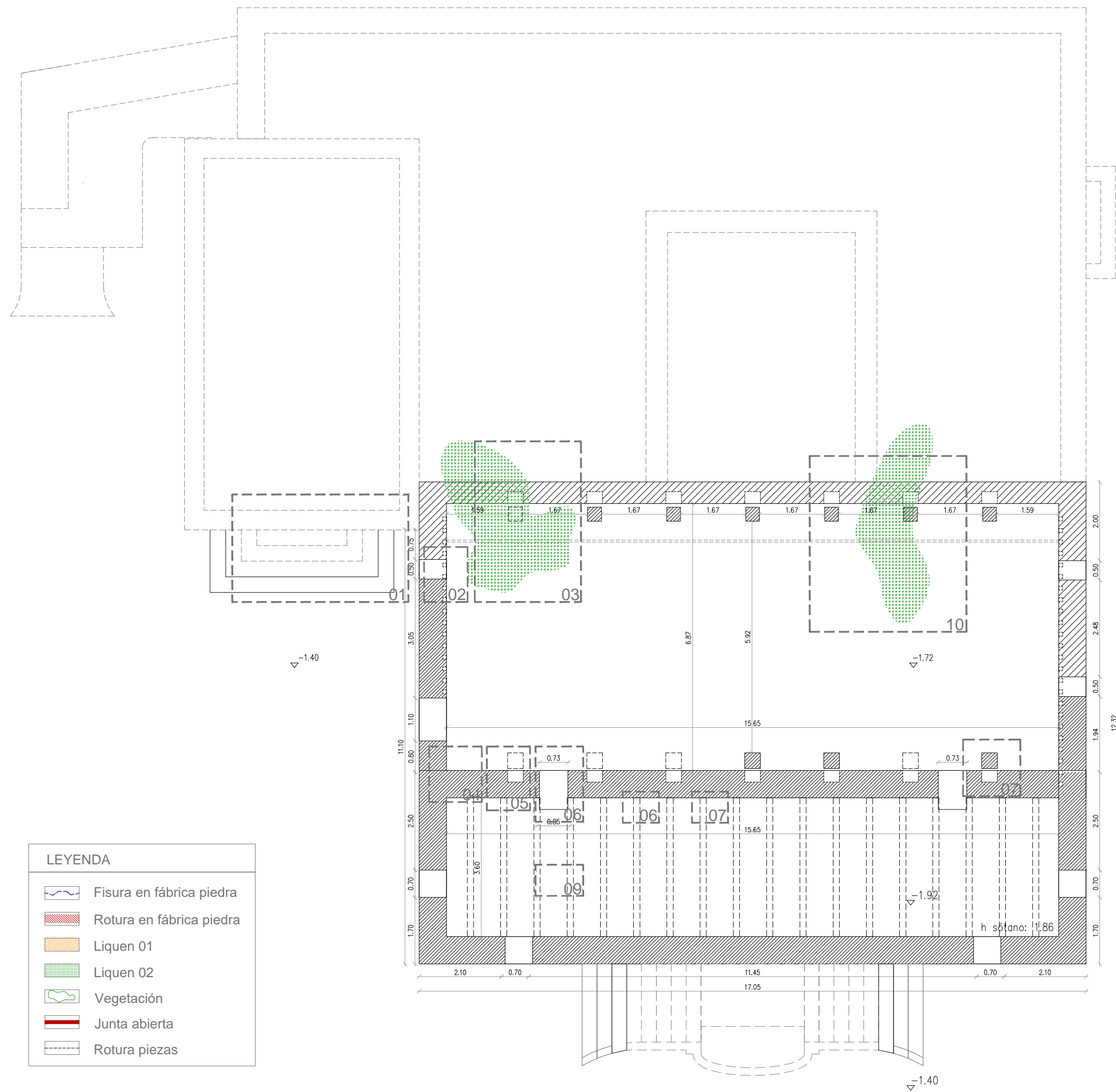
Junta abierta

Rotura piezas

DESCRIPCIÓN	CAUSA PROBABLES	SOLUCIONES
Deterioro de los acabados interiores	Deterioro por el paso del tiempo y falta de mantenimiento de las mismas	Restauración y conservación
Rotura de muros interiores	Posibles actos vandálicos y deterioro por el paso del tiempo	Reconstrucción con piezas existente en el lugar. Limpieza y restauración
Desplazamiento y deterioro de las piezas que conforman las escaleras exteriores	Uso de maquinaria pesada sin cuidado, así como falta de mantenimiento de la parcela	Restauración y reubicación de las piezas
Crecimiento de vegetación en fachadas e interior de la edificación	Falta de mantenimiento	Limpieza y restauración de lo existente
Rotura y desaparición de piezas cerámicas en el pavimento del porche	Deterioro por el paso del tiempo y falta de mantenimiento de las mismas	Restauración de las existentes y relleno con mortero donde sea necesario



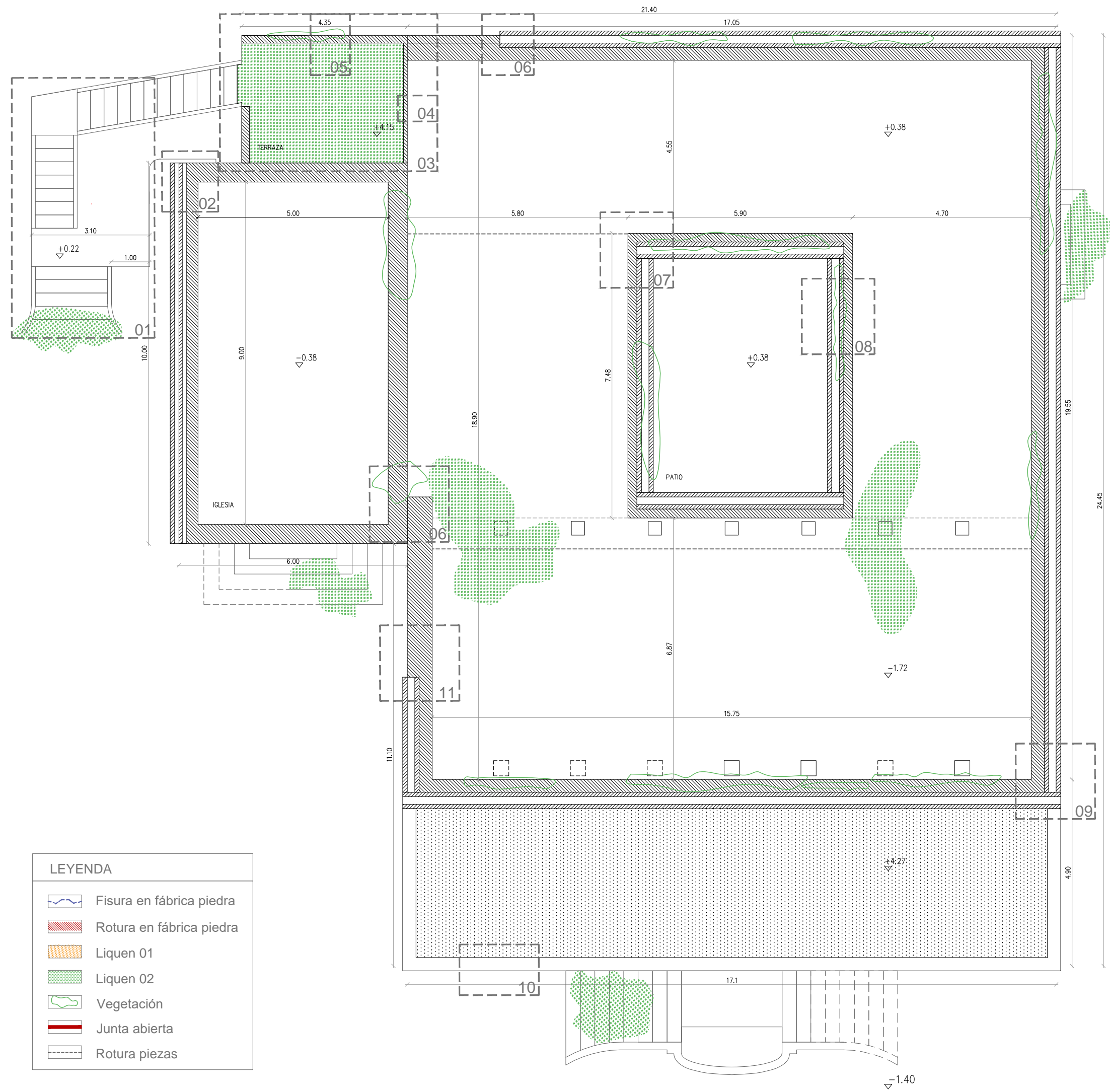




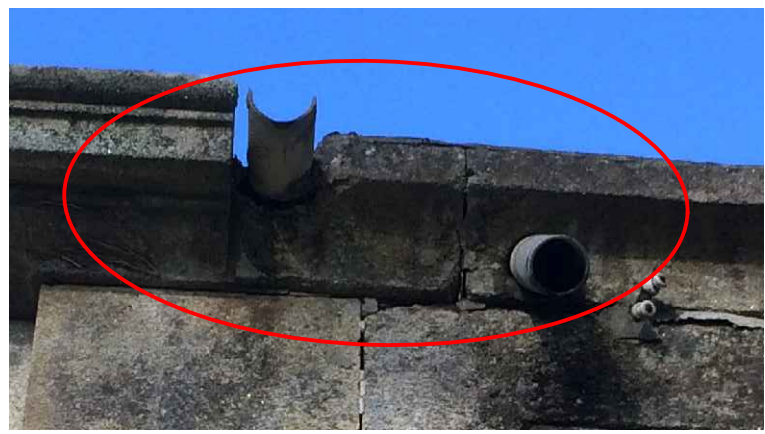
DESCRIPCIÓN	CAUSA PROBABLES	SOLUCIONES
Rotura y desaparición de pilares exentos	Posibles actos vandálicos y deterioro por el paso del tiempo	Retirada de los mismos
Corrosión de vigas del forjado de planta sótano	Deterioro por el paso del tiempo	Reconstrucción del forjado
Humedades en planta sótano	Deterioro por el paso del tiempo y escasa ventilación de la estancia	Limpieza y mejora de la ventilación, así como reconstrucción del forjado superior
Desplazamiento y deterioro de las piezas que conforman las escaleras exteriores	Uso de maquinaria pesada sin cuidado, así como falta de mantenimiento de la parcela	Restauración y reubicación de las piezas
Crecimiento de vegetación en el interior de la edificación	Falta de mantenimiento	Limpieza y restauración de lo existente



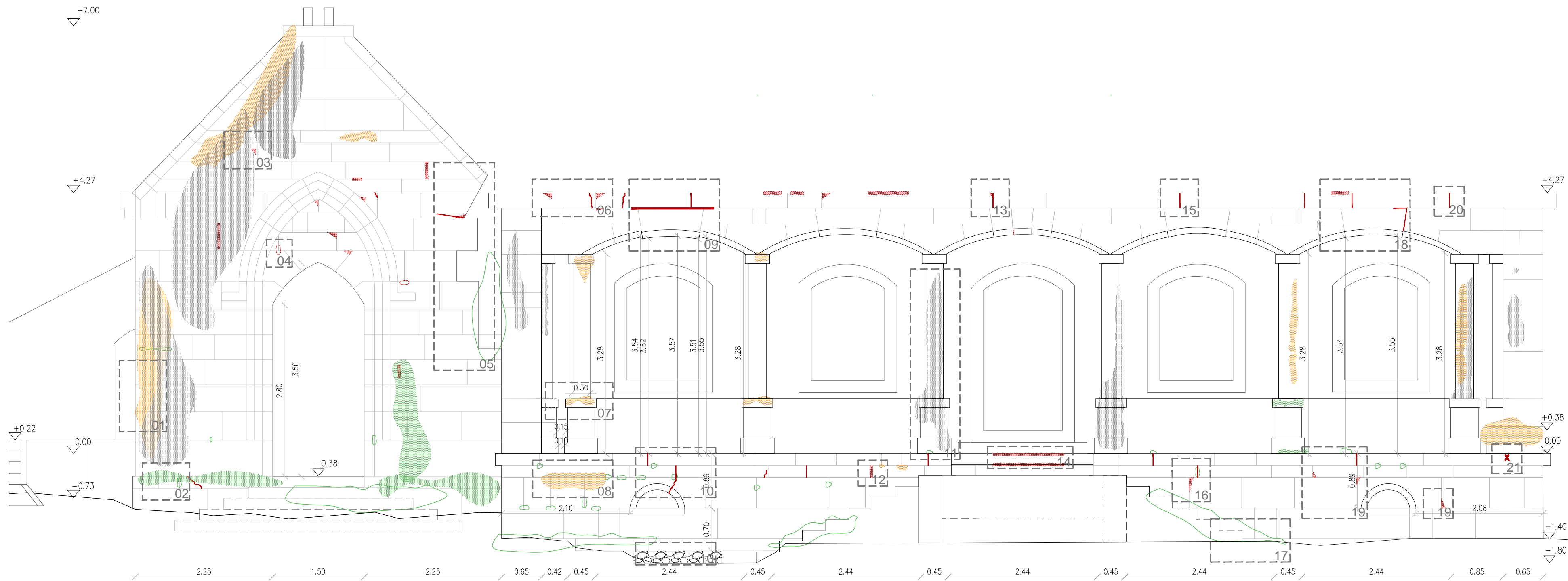




DESCRIPCIÓN	CAUSA PROBABLES	SOLUCIONES
Rotura y desaparición de piezas de cubierta	Posibles actos vandálicos y deterioro por el paso del tiempo	Reconstrucción con piezas existente en el lugar y nuevas soluciones constructivas
Corrosión de vigas del forjado de planta cubierta	Deterioro por paso del tiempo	Reconstrucción del forjado
Ausencia de barandilla en las escaleras de acceso a la terraza	Posibles actos vandálicos y deterioro por el paso del tiempo	Colocación de nueva barandilla
Desplazamiento y deterioro de las piezas de cubierta del porche	Deterioro por paso del tiempo y falta de mantenimiento	Restauración y recolocación de las piezas
Crecimiento de vegetación en fachadas y piezas de cubierta	Falta de mantenimiento	Limpieza y restauración de lo existente







LEYENDA	Fisura en fábrica piedra	Rotura en fábrica piedra	Liquen 01	Liquen 02	Liquen 03	Liquen 04	Vegetación	Junta abierta	Pintada tipo graffiti
---------	--------------------------	--------------------------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------	---------------	-----------------------



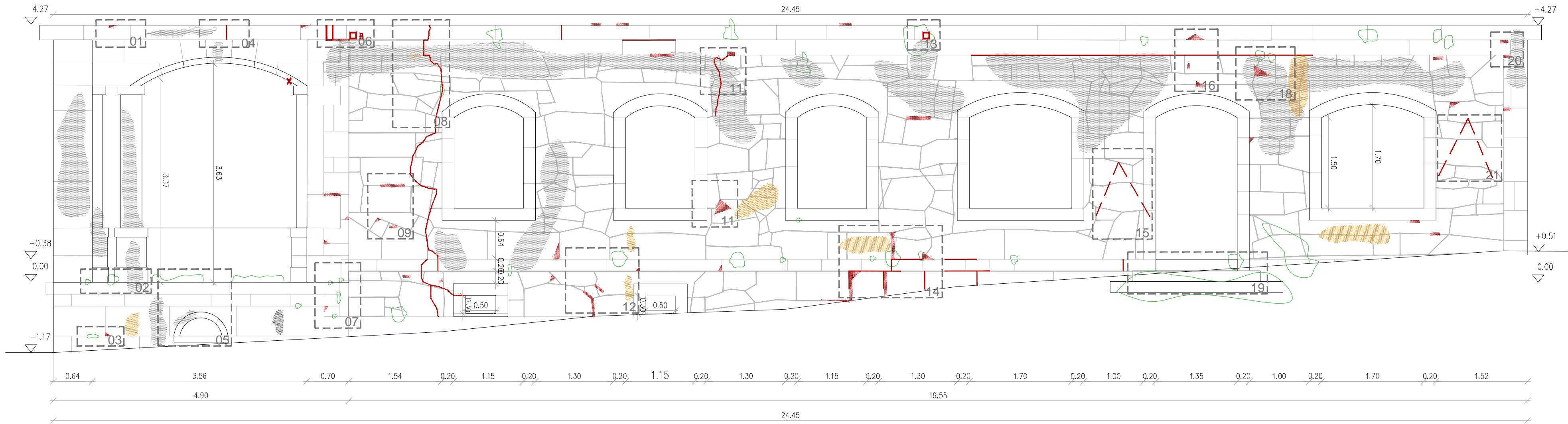
DESCRIPCIÓN	CAUSA PROBABLES	SOLUCIONES
Rotura y desaparición de piezas de cubierta	Posibles actos vandálicos y deterioro por el paso del tiempo	Reconstrucción con piezas existente en el lugar y nuevas soluciones constructivas
Presencia de liques de distinta naturaleza y pintadas tipo graffiti	Falta de mantenimiento y actos vandálicos	Limpieza y restauración de lo existente
Rotura y grietas de piezas de fachada	Posibles actos vandálicos.Deterioro por el paso del tiempo y falta de mantenimiento	Restauración y encintado con mortero de cal
Desplazamiento y deterioro de las piezas de cubierta del porche	Deterioro por paso del tiempo y falta de mantenimiento	Restauración y recolocación de las piezas
Crecimiento de vegetación en fachadas	Falta de mantenimiento	Limpieza y restauración de lo existente











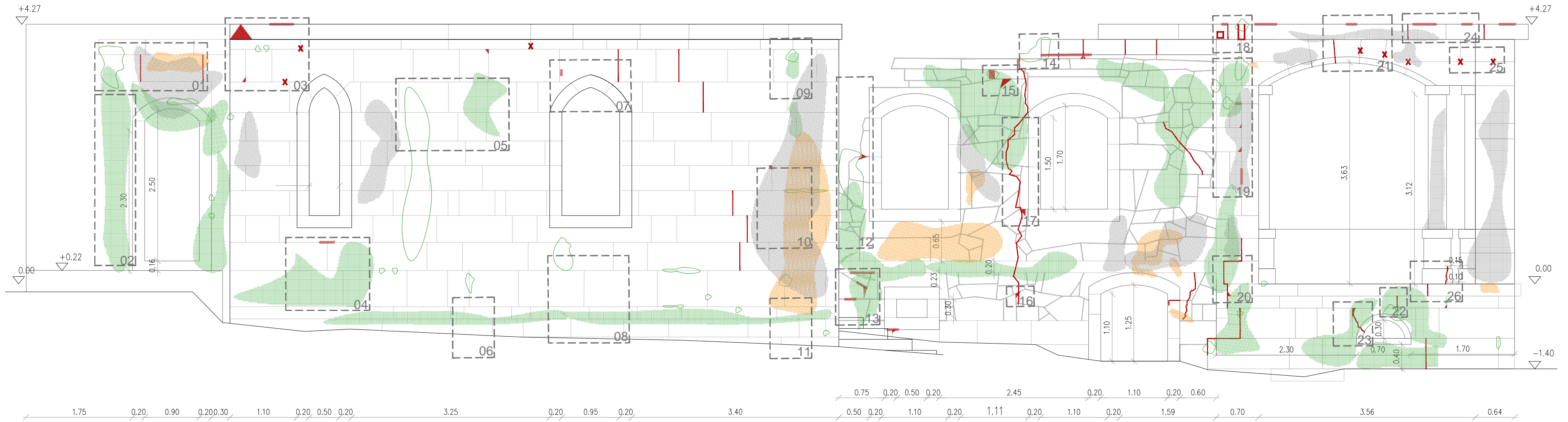
LEYENDA	Fisura en fábrica piedra	Rotura en fábrica piedra	Liquen 01	Liquen 02	Liquen 03	Liquen 04	Vegetación	Junta abierta	Pintada tipo graffiti
---------	--------------------------	--------------------------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------	---------------	-----------------------



DESCRIPCIÓN	CAUSA PROBABLES	SOLUCIONES
Rotura y desaparición de piezas de cubierta	Posibles actos vandálicos y deterioro por el paso del tiempo	Reconstrucción con piezas existente en el lugar y nuevas soluciones constructivas
Presencia de liques de distinta naturaleza y pintadas tipo graffiti	Falta de mantenimiento y actos vandálicos	Limpieza y restauración de lo existente
Rotura y grietas de piezas de fachada	Posibles actos vandálicos. Deterioro por el paso del tiempo y falta de mantenimiento	Restauración y encintado con mortero de cal
Desplazamiento y deterioro de las piezas de cubierta del porche	Deterioro por paso del tiempo y falta de mantenimiento	Restauración y recolocación de las piezas
Crecimiento de vegetación en fachadas	Falta de mantenimiento	Limpieza y restauración de lo existente







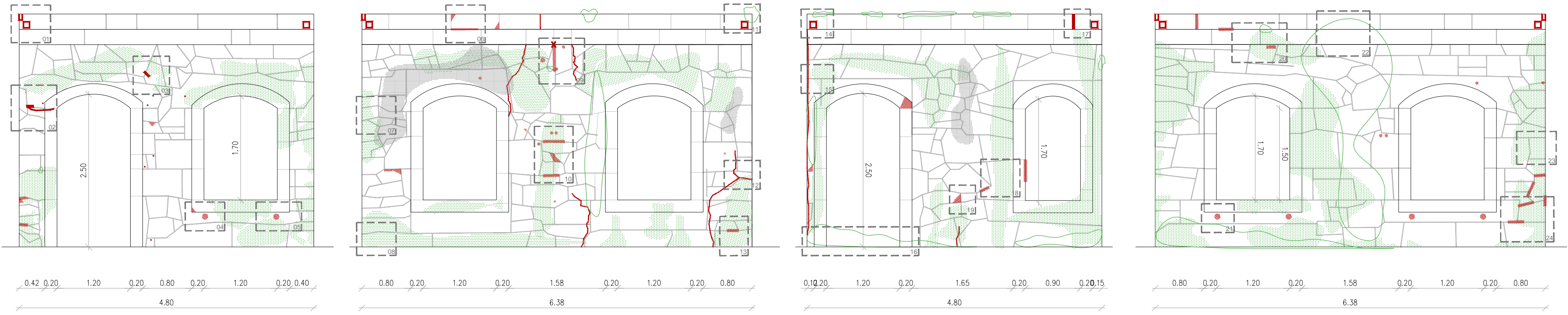
LEYENDA	Fisura en fábrica piedra	Rotura en fábrica piedra	Liqueen 01	Liqueen 02	Liqueen 03	Liqueen 04	Vegetación	Junta abierta	Pintada tipo graffiti
---------	--------------------------	--------------------------	------------	------------	------------	------------	------------	---------------	-----------------------



DESCRIPCIÓN	CAUSA PROBABLES	SOLUCIONES
Rotura y desaparición de piezas de cubierta	Posibles actos vandálicos y deterioro por el paso del tiempo	Reconstrucción con piezas existente en el lugar y nuevas soluciones constructivas
Presencia de liques de distinta naturaleza y pintadas tipo graffiti	Falta de mantenimiento y actos vandálicos	Limpieza y restauración de lo existente
Rotura y grietas de piezas de fachada	Posibles actos vandálicos.Deterioro por el paso del tiempo y falta de mantenimiento	Restauración y encintado con mortero de cal
Desplazamiento y deterioro de las piezas de cubierta del porche	Deterioro por paso del tiempo y falta de mantenimiento	Restauración y recolocación de las piezas
Crecimiento de vegetación en fachadas	Falta de mantenimiento	Limpieza y restauración de lo existente







LEYENDA	Fisura en fábrica piedra	Rotura en fábrica piedra	Liquen 01	Liquen 02	Liquen 03	Liquen 04	Vegetación	Junta abierta	Pintada tipo graffiti
---------	--------------------------	--------------------------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------	---------------	-----------------------



DESCRIPCIÓN	CAUSA PROBABLES	SOLUCIONES
Rotura y desaparición de piezas de cubierta	Posibles actos vandálicos y deterioro por el paso del tiempo	Reconstrucción con piezas existente en el lugar y nuevas soluciones constructivas
Presencia de liques de distinta naturaleza y pintadas tipo graffiti	Falta de mantenimiento y actos vandálicos	Limpieza y restauración de lo existente
Rotura y grietas de piezas de fachada	Posibles actos vandálicos.Deterioro por el paso del tiempo y falta de mantenimiento	Restauración y encintado con mortero de cal
Desplazamiento y deterioro de las piezas de cubierta del porche	Deterioro por paso del tiempo y falta de mantenimiento	Restauración y recolocación de las piezas
Crecimiento de vegetación en fachadas	Falta de mantenimiento	Limpieza y restauración de lo existente

